

CLIENTE:
Proyecto de grado
Maestría habitat sustentable
Pontificia Universidad Javeriana Cali.

PROYECTO:
Centro medico de rehabilitacion fisica I.P.S.
Comuna 8,9,10,11.

TITULO DEL PLANO:
PLANTAS

FECHA: 06/12/2024

CIUDAD: Santiago de Cali.

DISEÑADOR: Arq. Cistian D. Rios. M.

TUTOR: Arq. Maria Andrea Triana.

ASESOR: Exp. Jose Hermes Rios M.

REPRESENTACION:

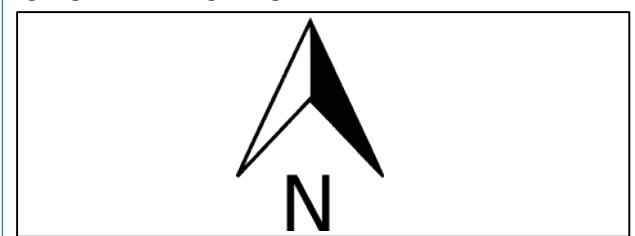
CONTENIDO PROPIO:

CONTENIDO DE REFERENCIA:

CONTENIDO:
1. Planta Nivel 1 planta publica N +/- 0.00
2. Planta Nivel 2 N +3.50

AREA OCUPACION		586
AREA NIVEL 1 CONSTRUIDO		586
AREA NIVEL 2 CONSTRUIDO		570
AREA NIVEL 3 CONSTRUIDO		373
AREA NIVEL 4 CONSTRUIDO		26
AREA TOTAL CONSTRUIDO		1555
AREA SOTANO		951
AREA DE LOTE		1100
NORMA INDICE DE OCUPACION		0,75
INDICE DE OCUPACION ACTUAL		0,53
NORMA INDICE DE CONSTRUCCION		2,7
INDICE DE CONSTRUCCION ACTUAL		1,4
Proyectos por usos		
Tamaño de predios (m²)		Mixtos
Hasta 80		8
81 – 250		0,75 0,8
251 – 1000		0,75 0,8
1001 – 3000		0,6 0,7
3001 – 5000		0,5 0,6
5001 – 10000		0,5 0,5
10001 – 20000		0,5 0,5
más de 20000		0,5
Indice constr base		Indice constr adicional
2,7		3,5
Número de pisos		
De 1 a 2 pisos		3 metros
De 3 a 5 pisos		4,5 metros
De 6 a 8 pisos		6 metros
De 9 a 10 pisos		7,5 metros
De 11 a 12 pisos		10 metros
De 13 o más pisos		1/3 de la altura

OBSERVACIONES:



Nº COMPONENTE: N/A

MATERIAL: N/A

ESCALA: 1/100

